

Jobreport IT-Port Unterschleißheim



EIN MODERNER UND ZEITGEMÄSSER GEBÄUDEKOMPLEX

IT-PORT UNTERSCHLEISSHEIM

Die Herausforderung:

Der IT-Port in Unterschleißheim / München ist eine Büroimmobilie in unmittelbarer Nähe der Microsoft-Zentrale Deutschland. Der „Campus“ hat 27 000 m² Bürofläche mit Mietflächen ab 260m² in sieben nahezu gleichen Gebäuden. Je Gebäude können einzelne Etagen gemietet werden. Im Turm mit elf solchen Etagen befindet sich auch ein Kasino. Hohe Flexibilität für ständig wechselnde Raumanforderungen und modernste Technik mit Potential für zukünftige Anforderungen waren die Wunschparameter der Investoren. Die Wahl für die Automatisierung fiel auf RaumComputer, da neben den Grundvoraussetzungen bereits im Invest deutliche Vorteile darstellbar waren und das System kräftig zum Image einer High-Tech-Immobilie beitragen konnte.

Die Lösung:

Das RC-BOS (Building Operating System) ist auf der Automationsebene das Bindeglied zur Feldebene. Hier werden die Services für Raumautomation abgebildet und über Webseiten dem Nutzer zur Interaktion bereit gestellt. Die Datenübertragung zwischen den einzelnen Automationsstationen (Peer to Peer) als auch die Verbindung zum RC-BIS wird über Ethernet mit TCP/IP realisiert.

Die Bedienung des Systems erfolgt über herkömmliche und virtuelle Taster. Die virtuellen Services werden via Webpages auf den Mitarbeiter-PCs zur Verfügung gestellt. Via Raum Computer lassen sich von allen Arbeitsplätzen aus die Dienste für das Klima, das Licht und die Jalousien steuern und regeln. Alle Services können zentral übersteuert werden. Wegen sehr guter Erfahrungen aus dem Microsoft-Projekt ist die eingesetzte Hard- und Software hier identisch. Die Feldebene werden dem System über die RC-BOX zur Verfügung gestellt. Sie verfügt über ein TCP/IP-Gateway, einer SPS, einem eigenen Feldbus sowie diversen, programmierbaren Klemmen für das Anschließen von handelsübliche Sensoren und Aktoren. Die Installation selbst umfasst alle vermietbaren Hauptnutzflächen und das Kasino.

Die hohe Flexibilität sowie die einfache und vor allem schnelle Handhabung des Systems konnte RaumComputer im Jahre 2009 bei einem großflächigen Mieterwechsel erneut unter Beweis stellen.

Projektsteckbrief:

BGF oberirdisch
27 000 m²

Ausführungszeitraum
2000 - 2003
letzter Mieterausbau 2009

Projektstatus
abgeschlossen

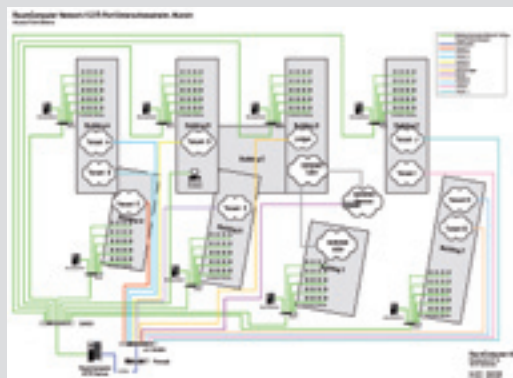
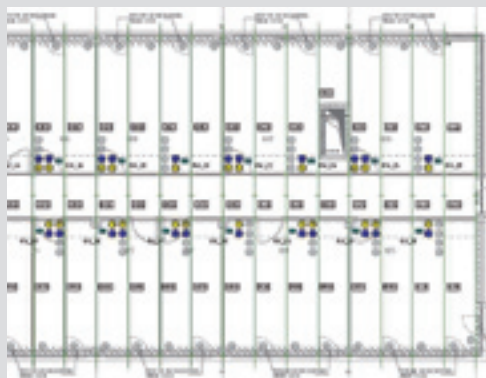
Art der Baumaßnahme
Neubau

Nutzung
Büro, Kasino

Anzahl der Gebäude
8

Ausstattungsstandard
mittel

Bauherr
FOM/GA-Müller



Hardware:

Feldgeräte
Automationsstationen
Server

Software:

Heizen - Kühlen
Lichtsteuerung
Jalousiesteuerung
RC-BIS, RC-BOS

Engineering:

Montage und Anschlußarbeiten
Montageplanung
Projektierung
Inbetriebnahme
Einweisungen
Service und Wartung

